

**CONSILIUL LOCAL
AL MUNICIPIULUI CÂMPULUNG**

**H O T Ă R Ă R E A NR.41
DIN 29 03 2012
privind închirierea directă a unei suprafețe de teren**

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung întrunit în ședință ordinară în data de 29 03 2012;

Luând în discuție raportul primarului înregistrat sub nr.7836/22 03 2012 prin care se propune închirierea directă a suprafeței de 7,25 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str.Mărășești, nr.13 în favoarea S.C. Roxmil Food S.R.L., pentru extindere și modernizare chioșc existent (construcție provizorie);

În conformitate cu prevederile Regulamentului privind închirierea directă a terenurilor din domeniul public sau privat al Municipiului Câmpulung aprobat prin H.C.L.nr. 26/28 02 2007, coroborate cu prevederile art.36 alin.(2) lit.”c”, alin.(5) lit.”b” și art.123 alin.(1) din Legea administrației publice locale nr.215/2001 cu modificările și completările ulterioare ;

Văzând avizul comisiei de specialitate nr.2 a consiliului local;

În temeiul art.45 din Legea nr.215/2001 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare ;

H O T Ă R Ă Ș T E :

ART.1. Se aprobă închirierea directă a suprafeței de 7,25 mp, aparținând domeniului public al Municipiului Câmpulung, teren situat în str.Mărășești, nr.13 în favoarea S.C. Roxmil Food S.R.L., pentru extindere și modernizare chioșc existent (construcție provizorie) conform anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.2. Se aprobă Studiul de oportunitate, conform anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART.3. Termenul de închiriere este de 9 luni, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

ART.4. Prețul închirierii este cel stabilit prin H.C.L.nr.71/26 05 2012 privind impozitele și taxele locale pentru anul 2012.

ART.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Serviciul Juridic Administrație Publică, Serviciul Tehnic și Serviciul Administrare Venituri Persoane Fizice și Juridice.

ART.6. Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal Prefecturii Argeș și Primarului Municipiului Câmpulung.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUCIAN-MIHAI IONESCU

**CONTRASEMNEAZĂ
S E C R E T A R,
NICOLAE GHINEA**

DN/NB/1EX.

STUDIU DE OPORTUNITATE

Privind inchirierea directa a unui teren "Domeniu Public" in suprafata de 7.25mp, situat in Câmpulung, str. Marasesti,nr.13.

Inchirierea a fost solicitata cu adresa nr4986/23..02.2012, de catre S.C.ROXMIL FOOD SRL, cu sediul in Câmpulung,str.D.Lazea ,nr.4,bl.20 , sc.A,et.1 , ap.6,,judetul Arges..

OBIECTUL INCHIRIERII

- 1.Regim juridic:terenul supus inchirierii apartine "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,teren situat in intravilan UTR.nr.8.
- 2.Regim economic::inchiriere 7.25 mp teren
- 3.Regim tehnic: extindere chiosc existent .

Cap.2. MOTIVATIA INCHIRIERII

1.Motivele de ordin legislativ,economic si social care impun inchirierea unor bunuri-terenuri sunt urmatoarele:

- a) HCL nr.7/2007
- b) prevederile art.15,lit.e din legea nr.50/1991 Republicata in anul 2004,privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii.
- c) Administrarea eficienta a "Domeniului Public"al Municipiului Câmpulung,pentru atragerea de venituri suplimentare la bugetul local.

Cap.3. DURATA INCHIRIERII

Terenul situat in municipiul Câmpulung, str..Marasesti,nr.13 se va inchiria pe perioada de 9 luni, cu posibilitatea prelungirii prin acordul părților, dacă se respectă clauzele contractuale.

Cap.4. ELEMENTE DE PREȚ

1 Prețul închirierii este cel stabilit prin raportul de evaluare întocmit de către un expert autorizat.

2.Plata închirierii se va face trimestrial.

3 Chiria va fi indexată conform ratei inflației.

4 Întârzierile la plata chiriei se vor sancționa cu penalități de 0,5% pe zi de întârziere la suma datorată, urmând ca pentru întârzierile la plata chiriei anuale ce depășesc 6 luni să se procedeze la retragerea închirierii fără a fi necesară intervenția instanțelor judecătorești (pact comisoriu expres).

Cap.5. CARACTERISTICILE INVESTIȚIEI

1 Investiția se va realiza în conformitate cu prevederile certificatului de urbanism.

2. Amplasarea în teren și accesul vor fi realizate astfel încât să asigure circulația în zonă.

3.Durata de execuție a obiectivului va fi de 1 lună de la data eliberării autorizației de construire și se va realiza cu respectarea acesteia.

Cap.6. MODALITATEA DE ACORDARE A ÎNCHIRIERII

Procedura de închiriere propusă este închirierea directă, fără licitație, conform HCL nr.7/2007.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

LUCIAN-MIHAI IONESCU